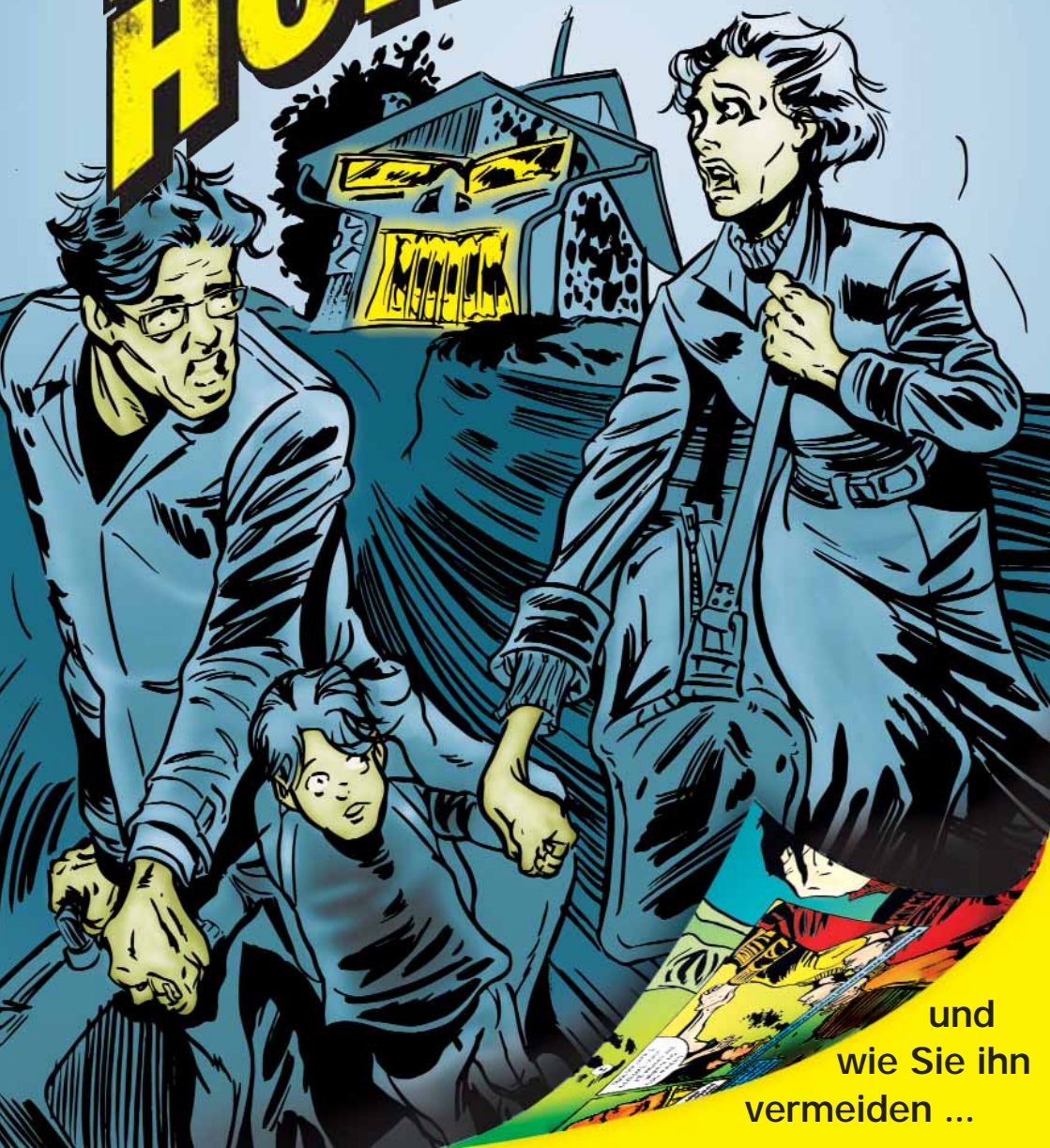


DER BAUSCHADEN HORROR



und
wie Sie ihn
vermeiden ...

DER BAUSCHADEN HORROR



Unsere Geschichte beginnt an einem herrlichen Frühlingstag. Paul und Katja Bauer treffen auf ihrer Baustelle ein: Hier entsteht ihr Traumhaus.

Meister Willi Konrad begrüßt Katja und Paul Bauer herzlich.



Ich freue mich, Sie zu sehen. Wir kommen gut voran. Bald ist Ihr Traumhaus fertig.



Kommen Sie bitte ... Ich möchte Ihnen etwas Wichtiges zeigen.

Im Büro von Meister Konrad ...

Als Nächstes müssen wir die Dampfbremsen im Dach **sicher verkleben**. Dafür empfehle ich Ihnen Hochleistungskleber von **SIGA**.



Dampfbremsen verkleben?
Was kosten denn diese Kleber?



Für diese 100 m² Dachfläche müssen Sie mit ca. 200 Franken rechnen.



Gibt es keine günstigeren Materialien? Wir sind mit dem Budget sowieso schon am Anschlag ... Ich würde lieber sparen.

Wenn Sie **hier sparen**, kann es so **richtig teuer** werden. Lassen Sie mich Ihnen eine Geschichte erzählen, die einem Bekannten passiert ist.



«Die Familie Krüger – Thomas, Anna und die kleine Lea – bauten sich ihr Traumhaus, strapazierten ihr Budget aber ziemlich.»



«200 Franken wollten die Krügers lieber in die Einrichtung anstatt in Klebebänder investieren, die ja keiner sieht.»

«Bald zogen sie ins neue Haus ...»



«... der Traum schien perfekt.»

«Drei Monate später:
Die Krügers sahen nach
ihrer kleinen Tochter.»

Ich mache mir Sorgen, Thomas,
Lea ist schon zum dritten Mal
erkrankt. Morgen gehe ich mit
ihr zum Arzt.

Kein Wunder:
Hier zieht es
ja aus der
Steckdose!

«Zwei Monate später: Der Arzt hatte bei Lea inzwischen eine akute Allergie festgestellt. Und Anna Krüger fühlte sich ebenfalls schlecht.»

Morgen. Gut geschlafen?



Gar nicht. Die Luft im Haus ist so muffig, dass mir ständig der Kopf schmerzt.

Vielleicht sind wir auch nur nervös. Das neue Haus, der Umzug, Lea ...
... es war viel los ...



«Weitere zwei Monate später.»

Thomas! Sieh mal: überall Schimmelpilz an der Decke.



Und die Heizkosten sind auch viel höher, als der Architekt uns vorgerechnet hat.

Hier stimmt etwas nicht!

«Die Krügers waren frustriert: Zugluft aus der Steckdose, Schimmelpilz, hohe Heizkosten, muffige Luft, Allergien. So hatten sie sich ihr Traumhaus nicht vorgestellt.»

Es reicht. Jetzt ruf ich einen Bausachverständigen an.



«Zwei Tage später nahm der Bausachverständige das Haus unter die Lupe. Ein **Blower-Door-Test*** brachte die böse Überraschung.»

* Bei dem Test wird die Luftdichte des Gebäudes gemessen. Mehr darüber: www.siga.ch

Tut mir Leid, Herr Krüger, aber Ihr Haus hat **gravierende Baumängel** und es erfüllt die gesetzlichen Verordnungen nicht.



Sie müssen sanieren. Das wird teuer.

Sehen Sie? **Schimmelpilz** überall – entstanden durch **Tauwasser** wegen **mangelhafter Verklebung** der Dampfbremsen.

«Der Horror nahm kein Ende: Für die rund 45'000 Franken teure Sanierung mussten die Krügers vorübergehend ausziehen.»

Das Traumhaus war in weniger als einem Jahr zum **Albtraumhaus** geworden.»



Wieder im Büro von Meister Konrad.

Die Krügers streiten sich heute noch vor Gericht. Gebracht hat ihnen das nichts ausser hohen Kosten, sehr viel Ärger und Enttäuschungen.

Hier: das **Bauschaden-Horrorbild*** des Krüger-Hauses. Übers Dach entwich unkontrolliert feucht-warme Raumluft.

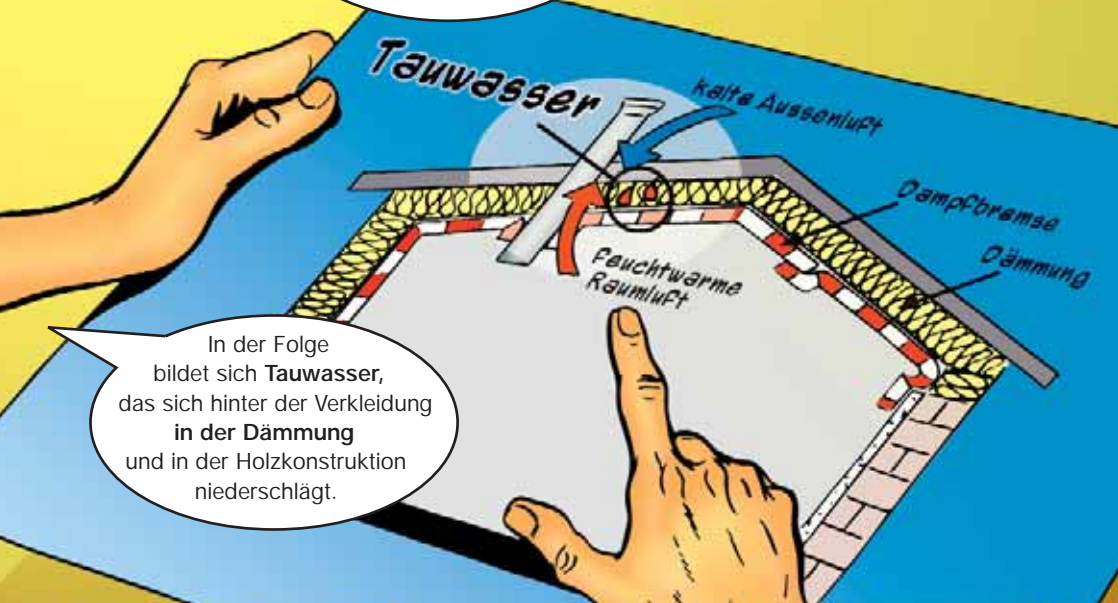
In kurzer Zeit bildete sich **giftiger Schimmelpilz**, der in die Atemluft gelangte.

Bis in den Giebel musste alles wieder **rausgerissen** werden.

Dabei wäre das alles doch so **einfach zu vermeiden** gewesen ...

*Original-Bild

Mangelhaft verklebte
Dampfbremsen haben
katastrophale Auswirkungen:
Feuchtwarme Luft **dringt**
in die Dämmung und trifft
dort auf die kalte
Aussenluft.



In der Folge
bildet sich **Tauwasser**,
das sich hinter der Verklebung
in der Dämmung
und in der Holzkonstruktion
niederschlägt.

Schon nach
wenigen Monaten
entsteht hier
Schimmel.

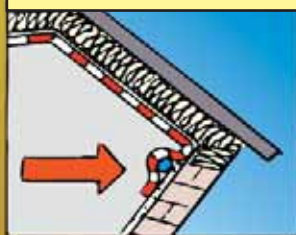
«Bei Durchdringungen
SIGA-Rissan ...



... bei Überlappungen
SIGA-Sicrall ...



... auf verputztes Mauerwerk
SIGA-Primur.»



Deshalb brauchen Sie
hochwertige Kleber.
Am besten die **bewährten**
Hochleistungskleber
von **SIGA**:

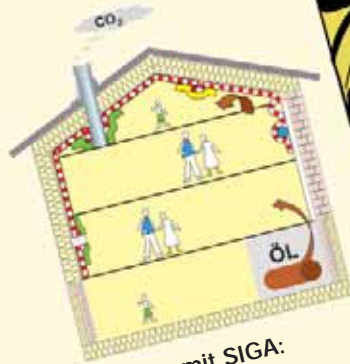
Aber früher hat man doch auch nicht luftdicht gebaut!

Richtig.
Früher waren aber **Energieverbrauch und CO₂-Ausstoss sehr hoch**, weil viel warme Raumluft **unkontrolliert** über das Dach entwich.

Früher ohne Luftdichtheit:



Heute mit Luftdichtheit:



8 Vorteile des luftdichten Bauens mit SIGA:

- ✓ Heizkosten und CO₂-Ausstoss senken
- ✓ Tauwasser-Bauschäden vermeiden
- ✓ kontrollierbare Lüftung
- ✓ keine Zugluft
- ✓ keine Wohngifte (Schimmelpilz-Sporen)
- ✓ Schutz vor Lärm und Gerüchen
- ✓ Brandschutz
- ✓ Normen erfüllen: EnEV (D), SIA 180 (CH), ÖNORM B8110-2 (A)

Heute bauen wir **möglichst luftdicht** und **lüften kontrolliert** über die Fenster oder eine Lüftungsanlage.



Das **zahlt sich aus**. Machen wir die Rechnung:

Ihr Dach soll doch **Jahrzehnte halten** – und somit auch die Dämmung, die Dampfbremse und deren Verklebung. Vor allem die **Verklebung ist für Bauschäden kritisch**.

Das leuchtet ein.

Verklebungen
= kritische Stellen!

Für die dauerhafte und sichere Verklebung brauchen wir für Ihr Haus mit 100 m² Dachfläche **SIGA-Hochleistungs-Kleber** für ca. 200 Franken.

Mit **minderwertigen** Klebern sparen Sie ca. 60 Franken; damit **riskieren Sie** aber einen **Bauschaden** von bis zu **45'000 Franken***

Einverstanden, Sie haben uns überzeugt!

Sie sehen:
SIGA-Kleber sind **kleine Produkte** mit **sehr grosser Wirkung!**

So bleiben die Bauern vom Bauschaden-Horror verschont.

* Verkleidung und Dämmung entfernen, austrocknen, Schimmelpilz entfernen, evtl. Teile der Holzkonstruktion ersetzen, neu dämmen, verkleben und verkleiden
= ca. 450 Franken pro m².

UND SIE?

Stopp Bauschäden!

Dampfbremsen **dauerhaft luftdicht** verkleben

SIGA Rissan®
bei runden Durchdringungen



- ✓ flexibler Träger
schmiegt sich dicht
um Rohre und Kabel
- ✓ dehnbar
hält trotz Baubewegung dicht
- ✓ klebt extrem stark
ist sehr alterungsbeständig

SIGA Sicrall®
bei Überlappungen



- ✓ stabiler Träger
für lange Überlappungen
- ✓ von Hand reissbar
spart Zeit
- ✓ klebt extrem stark
ist sehr alterungsbeständig

SIGA Primur®
auf verputztes Mauerwerk



- ✓ dauerhaft selbstklebend
und elastisch
verhindert Bauschäden
- ✓ benötigt keine Anpressplatte
spart Zeit und Geld
- ✓ ohne Lösemittel
für wohngiftfreie Raumluft

für alle bewährten Dampfbremsen, erfüllt Normen SIA 180 (CH), EnEV (D), ÖNORM B 8110-2 (A)

SIGA Höchste Sicherheit & Kompetenz vom Marktführer für Hochleistungs-Kleber.



SIGA-Forschung & Entwicklung

Alle Produkte immer praxiserprobt, auf dem neusten Stand der Technik und der Ökologie:

- ▶ Funktions-Sicherheit & Arbeits-Erleichterung
- ▶ gesundes Wohnen & Arbeiten
- ▶ unbedenkliche Entsorgung



SIGA-Produktion

Strengste Qualitäts-Kontrollen vom Rohstoff bis zum Endprodukt:

- ▶ keine Bauschäden
- ▶ keine Reklamationen
- ▶ dauerhafte Sicherheit



SIGA-Academy

Top Handwerker-Ausbildung vom Anwendungs-Techniker:

- ▶ sichere & schnelle Verarbeitung
- ▶ Fachwissen
- ▶ Tipps & Tricks



«47% aller Planungsfehler und ausführungstechnischer Mängel beim Ein- und Zweifamilienhaus betreffen unzureichenden Wärmeschutz, die Luftdichte der Gebäudehülle und vermeidbare Wärmebrücken.»

Bauherren-Schutzbund 2003

«Wenn die Gutachter gerufen werden, ist der Gau am Bau meistens schon passiert. Die Rechnungen an die Baufirmen wurden längst bezahlt. Der Rechtsstreit mit den Unternehmen zieht sich oft über Jahre hin, meist mit ungewissem Ausgang.»

Die Selberbauer, 30.7.2003
ProSieben

Mehr
über Bauschäden
vermeiden und
Heizkosten sparen:

www.siga.ch

SIGA



**ohne
Wohngifte**

wie:
Lösungsmittel, VOC,
Hochsiedern,
Weichmachern, Chlor
Formaldehyd

www.siga.ch

Ihr SIGA-Luftdichte-Profi: